

INFORMACE Z KONANÉHO SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ SVJ bl. 519 ZE DNE 5.3.2026
hlasování se zúčastnilo 80,67 % spoluvlastnických podílů

Shromáždění vlastníků vzalo na vědomí :

- 1) zprávu o činnosti SVJ za rok 2024
- 2) zprávu o činnosti SVJ za rok 2025

Shromáždění vlastníků usnesením schválilo:

- 1) hospodaření SVJ za rok 2024 a 2025
- 2) rozpočet na rok 2026 (údržbář 4.000,- Kč/měsíc z DZO, úklid 100,- Kč/byt/měsíc od 1.4.2026)
- 3) doplnění a změna stávajících stanov
- 4) odvolání statutárního orgánu SBD Krušnohor od 5.3.2026
- 5) volba nového statutárního orgánu OGAP s.r.o. kontaktní místo Most, Svatopluka Čecha 275/1 Most , zástupce p. Valerij Korol od 5.3.2026
- 6) změna správce domu – Severočeská správní s.r.o., kontaktní místo Most, Svatopluka Čecha 275/1 Most (do konce roku 2026 správu dle smlouvy provádí SBD Krušnohor)
- 7) odpojení tepla a TUV při dluhu nad 20.000,- Kč, vše na náklady vlastníka/nájemníka
- 8) schválení úvěru na výtahy (rámec 10.000.000,- Kč, splatnost max. 10 let, úrok max. 5%)
- 9) plán údržby, investice z DZO na rok 2026 :
 - výměna výtahů
 - výměna a doplnění stříšek u vstupů do vchodů
 - výměna madel zábradlí ve vchodech vč. nátěru
 - rekonstrukce bočních vstupů do TP vč. zabezpečení
 - instalace sítí proti holubům na společných lodžích
 - instalace kamerového systému v přízemí vchodů (vně i uvnitř) s externí obsluhou

Dále upozorňujeme vlastníky a hlavně nájemníky na dodržování pořádku společných prostor a to nejen na chodbách a schodištích jednotlivých pater (zákaz odkládání odpadků a dalšího materiálu na společných chodbách a balkonech). Dále se zakazuje kouření ve vchodech a výtahu, odhazování nedopalků na travnatou plochu, bouchání dveří výtahů a dalších povinností vyplívajících z domovního řádu (stanov). V případě, že nebude dodržován domovní řád a stanovy SVJ, bude věc řešena dle stanov.