

1) Změnový dokument (konkrétní znění změn) – pro SVJ bl. 519

1.1 Čl. 4 (Převod jednotky)

1.1.1 Čl. 4 odst. 4 (nahrazuje se)

Čl. 4 odst. 4 (nové znění):

Převod vlastnického práva k jednotce:

Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká Společenství povinnost vyúčtovat a vypořádat příspěvky na správu domu ani zálohy na služby. Společenství je povinno na základě žádosti člena nebo na základě žádosti zájemce o nabytí jednotky do vlastnictví, doložené souhlasem člena, vyhotovit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů potvrzení o výši dluhů na platbách příspěvků na správu domu a pozemku a na platbách za služby (dluhem jsou nezaplacené zálohy na tyto platby i nedoplatky z jejich vyúčtování), popřípadě potvrzení, že takové dluhy nejsou. Poplatek za vyhotovení potvrzení hrazený žadatelem činí 1.210 Kč. Při převodu vlastnického práva k jednotce přecházejí s jednotkou na nabyvatele dluhy převodce uvedené v předcházející větě. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce Společenství.

1.1.2 Čl. 4 – nový odst. 5 až 7 (vkládá se)

Vkládá se Čl. 4 odst. 5 až 7:

- Převodce jednotky je povinen před převodem vlastnického práva k jednotce uhradit veškeré peněžité závazky vůči Společenství, zejména příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady za služby (včetně záloh a nedoplatků) a další pohledávky evidované Společenstvím.
- Poruší-li převodce povinnost podle odstavce 5 a dojde-li k převodu vlastnického práva k jednotce bez úplného vypořádání závazků vůči Společenství, zavazuje se uhradit Společenství smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Společenství na úhradu dlužných částek ani na náhradu nákladů spojených s jejich vymáháním.

1.2 Čl. 5 (Členská práva a povinnosti) – oznamování a povinnosti při přenechání jednotky

1.2.1 Čl. 5 odst. 3 písm. j) (nahrazuje se)

Čl. 5 odst. 3 písm. j) (nové znění):

j) oznamovat Společenství písemně a bez zbytečného odkladu změny údajů vedených v seznamu členů včetně údajů o osobách, které mají v bytě domácnost a které byt užívají po dobu nikoli přechodnou, a dále změny údajů a skutečností potřebných pro rozúčtování nákladů na služby;

oznámení se provede nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala.

1.2.2 Čl. 5 odst. 3 – doplnění nových p) až r) (vkládá se)

Vkládá se do Čl. 5 odst. 3 nové písm. p) až r):

p) V případě přenechání jednotky nebo její části do užívání třetí osobě je člen povinen seznámit uživatele jednotky s těmito stanovami a domovním řádem a dohlížet na jejich dodržování.

q) Člen odpovídá za chování osob, kterým jednotku nebo její část přenechal do užívání, jako by se jednalo o jeho vlastní jednání.

r) Poruší-li člen povinnosti stanovené v písm. j), p) nebo q), vyzve jej Společenství písemně k nápravě v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 7 dnů. Nebude-li porušení povinností ve stanovené lhůtě napraveno, zavazuje se člen uhradit Společenství smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Společenství na náhradu nákladů spojených s vymáháním povinností ani na uplatnění dalších právních prostředků, včetně postupu podle § 1184 občanského zákoníku.

1.3 Čl. 7 (Pravidla pro užívání společných částí)

1.3.1 Čl. 7 odst. 3 (doplňuje se poslední věta)

Za stávající text Čl. 7 odst. 3 se doplňuje věta:

„Člen odpovídá za úhradu veškerých nákladů spojených s odstraněním znečištění, opravou nebo obnovou společných částí domu, zejména fasády, pokud k jejich poškození došlo v důsledku jednání osob užívajících jeho jednotku nebo jejich domácích zvířat.“

1.3.2 Čl. 7 – nový odst. 16 až 20 (vkládá se)

Vkládá se Čl. 7 odst. 16 až 20:

- Člen je povinen zdržet se nepovoleného užívání společných částí domu a společných zařízení, zejména ukládání věcí do společných prostor mimo místa k tomu určená.
- Na písemnou výzvu Společenství je člen povinen ukončit nepovolené užívání společných částí nebo zařízení, zejména odstranit ze společných prostor věci, které v nich skladuje nebo jinak neoprávněně umístil, a to ve lhůtě nejméně 30 dnů ode dne doručení výzvy.
- Nebude-li povinnost podle odstavce 17 ve stanovené lhůtě splněna, je Společenství oprávněno zajistit odstranění těchto věcí na náklady člena.
- Odstraněné věci budou Společenstvím uskladněny po dobu nejméně 30 dnů ode dne jejich odstranění. Po marném uplynutí této lhůty je Společenství oprávněno postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména s věcmi naložit způsobem přiměřeným jejich povaze.
- Člen odpovídá Společenství za náhradu veškerých nákladů spojených s odstraněním, uskladněním a případným naložením s věcmi podle tohoto článku.

1.3.3 Čl. 7 – nový odst. 21 až 23 (vkládá se)

Vkládá se Čl. 7 odst. 21 až 23:

- Člen je povinen zajistit, aby osoby užívající jeho jednotku neumísťovaly odpadky, odpad nebo jiné předměty do společných prostor domu, zejména do prostoru před vstupem do jednotky, a aby byly případně neprodleně odstraněny.
- Zjistí-li Společenství porušení povinnosti podle odstavce 21, vyzve člena k okamžité nápravě.
- Nebude-li náprava provedena bez zbytečného odkladu, zavazuje se člen uhradit Společenství smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Při opakovaném porušení povinnosti podle tohoto článku se člen zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé další porušení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Společenství na náhradu nákladů spojených s odstraněním odpadu ani na uplatnění dalších právních prostředků.

1.3.4 Čl. 7 – nový odst. 24 (vkládá se)

Vkládá se Čl. 7 odst. 24:

- Společné prostory mohou být monitorovány kamerovým systémem v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů.

1.4 Nový Čl. 7a (vkládá se) – škůdci

Za Čl. 7 se vkládá nový Čl. 7a:

Čl. 7a Postup při výskytu škůdců v jednotce

- Člen je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit předsedovi Společenství výskyt štěnic nebo jiných obdobných škůdců ve své jednotce a poskytnout Společenství potřebnou součinnost k provedení nezbytných opatření.
 - Při zjištěném výskytu štěnic Společenství zajistí druhý cyklus dezinfekce, spočívající v celkem čtyřech (4) postřicích celého vchodu. Náklady na další dezinfekční zásahy v jednotce člena, u něhož byl výskyt zjištěn, hradí tento člen.
 - Člen je povinen zajistit provedení dezinfekce odborně způsobilou společností a na výzvu předsedy Společenství doložit doklad o jejím provedení.
 - Poruší-li člen povinnost podle odstavce 1 nebo 3 tohoto článku, zejména neoznámí-li výskyt škůdců nebo nezajistí-li provedení dezinfekce své jednotky, zavazuje se uhradit Společenství smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 - Smluvní pokuta podle odstavce 4 je splatná do 30 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
 - Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Společenství na náhradu nákladů vynaložených na dezinfekci společných částí domu nebo sousedních jednotek, pokud tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinností člena.
-

1.5 Čl. 10 (Příspěvky, úhrady za služby, vyúčtování, vymáhání)

1.5.1 Čl. 10 – nový odst. 13 až 16 (vkládá se) – splátkový kalendář

Vkládá se Čl. 10 odst. 13 až 16:

- Předseda Společenství je oprávněn po projednání s dlužníkem povolit splátkový kalendář k úhradě dlužné částky, a to na dobu nejdéle tří (3) měsíců ode dne jeho schválení. Po dobu řádného plnění splátkového kalendáře nebudou vůči dlužníkovi uplatňovány sankce stanovené stanovami.
- Člen, který má zájem o povolení splátkového kalendáře, je povinen podat předsedovi Společenství písemnou žádost.
- Splátkový kalendář musí mít písemnou formu a obsahovat zejména výši dlužné částky, výši a splatnost jednotlivých splátek, dobu trvání splátkového kalendáře a ujednání o následcích porušení splátkového kalendáře.
- Poruší-li člen splátkový kalendář, považuje se dlužná částka za splatnou v plném rozsahu a Společenství je oprávněno uplatnit vůči dlužníkovi postupy stanovené stanovami pro vymáhání pohledávek.

1.5.2 Čl. 10 – nový odst. 17 až 21 (vkládá se) – omezení TUV při dlouhodobém prodlení

Vkládá se Čl. 10 odst. 17 až 21:

- Je-li člen v prodlení s úhradou příspěvků na správu domu a pozemku nebo úhrad za služby po dobu delší než 30 dnů ode dne jejich splatnosti, je Společenství oprávněno, po předchozím písemném upozornění, dočasně omezit poskytování vybraných služeb, zejména dodávky teplé vody do dané jednotky.
- Písemné upozornění podle odstavce 17 musí obsahovat specifikaci dlužné částky a právní důvod jejího vzniku, lhůtu k dodatečné úhradě v délce 10 dnů a upozornění na možnost omezení poskytování služby v případě marného uplynutí této lhůty.
- Omezení poskytování služby se provádí technickým zásahem spočívajícím v demontáži nebo uzavření zařízení umožňujícího dodávku teplé vody do jednotky. Tento zásah zajišťuje Společenství prostřednictvím odborně způsobilé osoby nebo odborné společnosti.
- Veškeré náklady spojené s omezením poskytování služby a s následnou obnovou dodávky, zejména náklady na demontáž, montáž a technické práce, hradí v plném rozsahu člen, který je v prodlení s úhradou.
- Společenství obnoví poskytování služby bez zbytečného odkladu poté, co člen uhradí veškeré dlužné částky včetně nákladů podle odstavce 20.

1.6 Čl. 12 odst. 11 (nahrazuje se)

Čl. 12 odst. 11 (nové znění):

- Pokud o to před rozesláním pozvánky na shromáždění požádají alespoň dva členové

Společenství, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, zařadí předseda Společenství na pořad shromáždění jimi určenou záležitost za předpokladu, že k takové záležitosti je navrženo usnesení nebo je její zařazení odůvodněno. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů Společenství.

1.7 Čl. 6 (Pravidla pro správu Domu a Pozemku) – limit rozhodování o opravách mimo schválené hospodaření

1.7.1 Čl. 6 odst. 3 (nahrazuje se část věty – změna limitu)

V Čl. 6 odst. 3 se částka „100.000,- Kč“ nahrazuje částkou „200.000,- Kč“, a to tak, že dotčená část odstavce bude nově znít:

„V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku **200.000,- Kč**; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.“

1.8 Čl. 15 b) (Domovní výbor nebo domovník) – odměňování a rozhodování při rovnosti hlasů

1.8.1 Čl. 15 b) odst. 7 (doplňuje se)

Do Čl. 15 b) odst. 7 se doplňuje nové písmeno **d)** tohoto znění:

d) „Domovní výbor rozhoduje hlasováním; každý člen má jeden hlas. K přijetí rozhodnutí je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů. **Při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy domovního výboru.**“

1.8.2 Čl. 15 b) – nový odst. 8 (vkládá se)

Za Čl. 15 b) odst. 7 se vkládá nový odstavec **8)** tohoto znění:

8) „Shromáždění může rozhodnout, že za příslušný kalendářní rok budou členům domovního výboru vyplaceny odměny. Celková výše odměn pro všechny členy domovního výboru za příslušný kalendářní rok nesmí přesáhnout částku **80.000 Kč**. Tento limit se pro každý následující kalendářní rok zvyšuje o **průměrnou roční míru inflace předchozího roku** (ve smyslu čl. 9 odst. 3 těchto stanov). Rozdělení celkové částky odměn mezi jednotlivé členy domovního výboru schvaluje domovní výbor usnesením; při rovnosti hlasů má rozhodující hlas předseda domovního výboru. Podkladem pro výplatu odměn je písemné usnesení domovního výboru předané předsedovi společenství.“

1.8.3 Čl. 15 b) – nový odst. 9 (vkládá se)

Za Čl. 15 b) odst. 8 se vkládá nový odstavec **9)** tohoto znění:

9) „Předsedovi domovního výboru náleží odměna za výkon funkce ve výši **35 Kč za každou bytovou jednotku** za každý kalendářní měsíc výkonu funkce. Dále mu náleží paušální náhrada nákladů na mobilní telefon ve výši **500 Kč měsíčně**. Částky uvedené v tomto odstavci se pro každý následující kalendářní rok zvyšují o **průměrnou roční míru inflace předchozího roku** (ve smyslu čl. 9 odst. 3 těchto stanov). Odměna a paušální náhrada nákladů podle tohoto odstavce se **nezapočítávají** do limitu celkové výše odměn podle odstavce 8).“

1.8.4 Čl. 15 b) odst. 8 (přečíslování)

Dosavadní odstavec 8) v Čl. 15 b) se z důvodu vložení nových odstavců přečísluje na odstavec 10) (textově beze změny).

2) Čistopis dotčených článků po změnách (pro SVJ bl. 519)

Níže je uveden čistopis pouze těch částí stanov, které byly změněny/doplněny.

Čl. 4 – dotčené části (odst. 4 až 7)

- Převod vlastnického práva k jednotce: Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká Společenství povinnost vyúčtovat a vypořádat příspěvky na správu domu ani zálohy na služby. Společenství je povinno na základě žádosti člena nebo na základě žádosti zájemce o nabytí jednotky do vlastnictví, doložené souhlasem člena, vyhotovit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů potvrzení o výši dluhů na platbách příspěvků na správu domu a pozemku a na platbách za služby (dluhem jsou nezaplacené zálohy na tyto platby i nedoplatky z jejich vyúčtování), popřípadě potvrzení, že takové dluhy nejsou. Poplatek za vyhotovení potvrzení hrazený žadatelem činí 1.210 Kč. Při převodu vlastnického práva k jednotce přecházejí s jednotkou na nabyvatele dluhy převodce uvedené v předcházející větě. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce Společenství.
- Převodce jednotky je povinen před převodem vlastnického práva k jednotce uhradit veškeré peněžité závazky vůči Společenství, zejména příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady za služby (včetně záloh a nedoplatků) a další pohledávky evidované Společenstvím.
- Poruší-li převodce povinnost podle odstavce 5 a dojde-li k převodu vlastnického práva k jednotce bez úplného vypořádání závazků vůči Společenství, zavazuje se uhradit Společenství smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Společenství na úhradu dlužných částek ani na náhradu nákladů spojených s jejich vymáháním.

Čl. 5 – dotčené části (odst. 3 písm. j), p) až r))

- Člen Společenství má zejména povinnosti:

j) oznamovat Společenství písemně a bez zbytečného odkladu změny údajů vedených v seznamu členů včetně údajů o osobách, které mají v bytě domácnost a které byt užívají po dobu nikoli

přechodnou, a dále změny údajů a skutečností potřebných pro rozúčtování nákladů na služby; oznámení se provede nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala.

p) V případě přenechání jednotky nebo její části do užívání třetí osobě je člen povinen seznámit uživatele jednotky s těmito stanovami a domovním řádem a dohlížet na jejich dodržování.

q) Člen odpovídá za chování osob, kterým jednotku nebo její část přenechal do užívání, jako by se jednalo o jeho vlastní jednání.

r) Poruší-li člen povinnosti stanovené v písm. j), p) nebo q), vyzve jej Společenství písemně k nápravě v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 7 dnů. Nebude-li porušení povinností ve stanovené lhůtě napraveno, zavazuje se člen uhradit Společenství smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Společenství na náhradu nákladů spojených s vymáháním povinností ani na uplatnění dalších právních prostředků, včetně postupu podle § 1184 občanského zákoníku.

Čl. 7 – dotčené části (dopl. odst. 3, nové odst. 16 až 24)

- (...) „Člen odpovídá za úhradu veškerých nákladů spojených s odstraněním znečištění, opravou nebo obnovou společných částí domu, zejména fasády, pokud k jejich poškození došlo v důsledku jednání osob užívajících jeho jednotku nebo jejich domácích zvířat.“
- Člen je povinen zdržet se nepovoleného užívání společných částí domu a společných zařízení, zejména ukládání věcí do společných prostor mimo místa k tomu určená.
- Na písemnou výzvu Společenství je člen povinen ukončit nepovolené užívání společných částí nebo zařízení, zejména odstranit ze společných prostor věci, které v nich skladuje nebo jinak neoprávněně umístil, a to ve lhůtě nejméně 30 dnů ode dne doručení výzvy.
- Nebude-li povinnost podle odstavce 17 ve stanovené lhůtě splněna, je Společenství oprávněno zajistit odstranění těchto věcí na náklady člena.
- Odstraněné věci budou Společenstvím uskladněny po dobu nejméně 30 dnů ode dne jejich odstranění. Po marném uplynutí této lhůty je Společenství oprávněno postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména s věcmi naložit způsobem přiměřeným jejich povaze.
- Člen odpovídá Společenství za náhradu veškerých nákladů spojených s odstraněním, uskladněním a případným naložením s věcmi podle tohoto článku.
- Člen je povinen zajistit, aby osoby užívající jeho jednotku neumísťovaly odpadky, odpad nebo jiné předměty do společných prostor domu, zejména do prostoru před vstupem do jednotky, a aby byly případně neprodleně odstraněny.
- Zjistí-li Společenství porušení povinnosti podle odstavce 21, vyzve člena k okamžité nápravě.
- Nebude-li náprava provedena bez zbytečného odkladu, zavazuje se člen uhradit Společenství smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Při opakovaném porušení povinnosti podle tohoto článku se člen zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé další porušení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Společenství na náhradu nákladů spojených s odstraněním odpadu ani na uplatnění dalších právních prostředků.

- Společné prostory mohou být monitorovány kamerovým systémem v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů.

Čl. 7a – nový článek (vkládá se)

Čl. 7a Postup při výskytu škůdců v jednotce

- Člen je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit předsedovi Společenství výskyt štěnic nebo jiných obdobných škůdců ve své jednotce a poskytnout Společenství potřebnou součinnost k provedení nezbytných opatření.
- Při zjištěném výskytu štěnic Společenství zajistí druhý cyklus dezinfekce, spočívající v celkem čtyřech (4) postřicích celého vchodu. Náklady na další dezinfekční zásahy v jednotce člena, u něhož byl výskyt zjištěn, hradí tento člen.
- Člen je povinen zajistit provedení dezinfekce odborně způsobilou společností a na výzvu předsedy Společenství doložit doklad o jejím provedení.
- Poruší-li člen povinnost podle odstavce 1 nebo 3 tohoto článku, zejména neoznámí-li výskyt škůdců nebo nezajistí-li provedení dezinfekce své jednotky, zavazuje se uhradit Společenství smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- Smluvní pokuta podle odstavce 4 je splatná do 30 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Společenství na náhradu nákladů vynaložených na dezinfekci společných částí domu nebo sousedních jednotek, pokud tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinností člena.

Čl. 10 – dotčené části (nové odst. 13 až 21)

- Předseda Společenství je oprávněn po projednání s dlužníkem povolit splátkový kalendář k úhradě dlužné částky, a to na dobu nejdéle tří (3) měsíců ode dne jeho schválení. Po dobu řádného plnění splátkového kalendáře nebudou vůči dlužníkovi uplatňovány sankce stanovené stanovami.
- Člen, který má zájem o povolení splátkového kalendáře, je povinen podat předsedovi Společenství písemnou žádost.
- Splátkový kalendář musí mít písemnou formu a obsahovat zejména výši dlužné částky, výši a splatnost jednotlivých splátek, dobu trvání splátkového kalendáře a ujednání o následcích porušení splátkového kalendáře.
- Poruší-li člen splátkový kalendář, považuje se dlužná částka za splatnou v plném rozsahu a Společenství je oprávněno uplatnit vůči dlužníkovi postupy stanovené stanovami pro vymáhání pohledávek.
- Je-li člen v prodlení s úhradou příspěvků na správu domu a pozemku nebo úhrad za služby po dobu delší než 30 dnů ode dne jejich splatnosti, je Společenství oprávněno, po předchozím písemném upozornění, dočasně omezit poskytování vybraných služeb, zejména dodávky teplé vody do dané jednotky.
- Písemné upozornění podle odstavce 17 musí obsahovat specifikaci dlužné částky a právní

důvod jejího vzniku, lhůtu k dodatečné úhradě v délce 10 dnů a upozornění na možnost omezení poskytování služby v případě marného uplynutí této lhůty.

- Omezení poskytování služby se provádí technickým zásahem spočívajícím v demontáži nebo uzavření zařízení umožňujícího dodávku teplé vody do jednotky. Tento zásah zajišťuje Společenství prostřednictvím odborně způsobilé osoby nebo odborné společnosti.
- Veškeré náklady spojené s omezením poskytování služby a s následnou obnovou dodávky, zejména náklady na demontáž, montáž a technické práce, hradí v plném rozsahu člen, který je v prodlení s úhradou.
- Společenství obnoví poskytování služby bez zbytečného odkladu poté, co člen uhradí veškeré dlužné částky včetně nákladů podle odstavce 20.

Čl. 12 – dotčená část (odst. 11)

- Pokud o to před rozesláním pozvánky na shromáždění požádají alespoň dva členové Společenství, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, zařadí předseda Společenství na pořad shromáždění jimi určenou záležitost za předpokladu, že k takové záležitosti je navrženo usnesení nebo je její zařazení odůvodněno. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů Společenství.

Čl. 6 – dotčená část (odst. 3)

„V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku **200.000,- Kč**; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.“

Čl. 15 b) – dotčené části (odst. 7 až 10)

7) Jednání domovního výboru:

- a) domovní výbor volí na první schůzi ze svého středu předsedu a místopředsedu, odvolává a volí předsedu a místopředsedu v průběhu celého volebního období,
- b) schůze domovního výboru svolává jeho předseda podle potřeby, nejméně však jednou za tři měsíce,
- c) o svolání domovního výboru a o pořadu jednání musí být členové domovního výboru uvědoměni obvyklým způsobem nejméně tři dny před jejím konáním.
- d) domovní výbor rozhoduje hlasováním; každý člen má jeden hlas. K přijetí rozhodnutí je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů. Při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy domovního výboru.

8) Odměňování domovního výboru:

Shromáždění může rozhodnout, že za příslušný kalendářní rok budou členům domovního výboru

vyplaceny odměny. Celková výše odměn pro všechny členy domovního výboru za příslušný kalendářní rok nesmí přesáhnout částku 80.000 Kč. Tento limit se pro každý následující kalendářní rok zvyšuje o průměrnou roční míru inflace předchozího roku (ve smyslu čl. 9 odst. 3 těchto stanov). Rozdělení celkové částky odměn mezi jednotlivé členy domovního výboru schvaluje domovní výbor usnesením; při rovnosti hlasů má rozhodující hlas předseda domovního výboru. Podkladem pro výplatu odměn je písemné usnesení domovního výboru předané předsedovi společenství.

9) Odměna předsedy domovního výboru a paušální náhrada nákladů:

Předsedovi domovního výboru náleží odměna za výkon funkce ve výši 35 Kč za každou bytovou jednotku za každý kalendářní měsíc výkonu funkce. Dále mu náleží paušální náhrada nákladů na mobilní telefon ve výši 500 Kč měsíčně. Částky uvedené v tomto odstavci se pro každý následující kalendářní rok zvyšují o průměrnou roční míru inflace předchozího roku (ve smyslu čl. 9 odst. 3 těchto stanov). Odměna a paušální náhrada nákladů podle tohoto odstavce se nezapočítávají do limitu celkové výše odměn podle odstavce 8).

10) Není-li zvolen domovní výbor nebo domovník nebo neplní-li své povinnosti, zajišťuje plnění jeho úkolů předseda společenství prostřednictvím úředního správce. Zvýšené náklady s tím spojené hradí člen Společenství formou zálohy.