

POZVÁNKA

NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Společenství vlastníků bl. 519 č.p. 1128, 1129, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136 ulice F.L.Čelakovského
IČO: 254 70 191

Sídlo: Most, F. L. Čelakovského 1135/13, 434 01 Most

Shromáždění svolává **statutární orgán SVJ – předseda společenství:**

Stavební bytové družstvo Krušnohor, IČO: 000 43 257, se sídlem **Čsl. armády 1766/84, 434 01 Most**, jako předseda společenství (dle výpisu z veřejného rejstříku).

Termín konání:	05.03.2026
Čas zahájení:	17:00 hod.
Místo konání:	Základní umělecká škola, Moskevská 13, 434 01 Most

Registrace (prezence) vlastníků bude probíhat od 16:30 hod. do 17:00 hod. v místě konání.

Program:

- 1) Zahájení a přivítání hostů
- 2) Volba pracovního předsednictva a ověřovatele zápisu
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti za rok 2024
- 5) Účetní závěrka a hospodaření SVJ za rok 2024
- 6) Zpráva o činnosti za rok 2025
- 7) Účetní závěrka a hospodaření SVJ za rok 2025
- 8) Změna stanov
- 9) Změna statutárního orgánu – OGAP s.r.o.
- 10) Změna správce – Severočeská správní s.r.o.
- 11) Schválení paušální mzdy pro údržbáře DPČ 4000 Kč měsíčně
- 12) Zvýšení poplatku za úklid na 100 Kč za BJ/měsíc
- 13) Odpojení tepla a TUV při dluhu vlastníka nad 20 000 Kč na náklady vlastníka BJ
- 14) Úvěr na výtahy
- 15) Plán údržby
 - a) Výměna výtahů
 - b) Výměna a doplnění stříšek u vstupů do domu
 - c) Výměna madel zábradlí ve vchodech včetně nátěru zábradlí
 - d) Rekonstrukce bočních vstupů do TP + zabezpečení
 - e) Instalace sítí proti holubům
 - f) Instalace solárních panelů (Společný proud s.r.o.)
 - g) Instalace kamer v přízemí vchodů s externí obsluhou
- 16) Diskuse
- 17) Usnesení a závěr

Podklady k jednotlivým bodům programu:

- nejsou přiloženy a bude umožněno se s nimi **včas seznámit** .
- **Místo a čas k nahlédnutí do podkladů: F. L. Čelakovského 1133/9, 434 01 Most**
Kontaktní osoba: předseda DV SVJ Radek Jankovič, tel.: +420 603 104 077 e-mail: blok519@email.cz.

Účast, hlasování a zastoupení

- Shromáždění tvoří všichni vlastníci jednotek.
- Hlasovací právo vykonává vlastník jednotky osobně, nebo prostřednictvím zástupce.
- **Zastoupení:** Vlastník jednotky se může dát zastoupit na základě **plné moci**; pro potřeby prezence požadujeme **písemnou plnou moc**, ze které bude zřejmý rozsah zmocnění.
- **Spoluvlastnictví jednotky / společné jmění manželů:** Je-li jednotka ve spoluvlastnictví více osob (vč. společného jmění manželů), vykonává práva spojená s jednotkou vůči SVJ **společný zástupce** zmocněný spoluvlastníky.

- V dne

- Za statutární orgán SVJ – předsedu společenství:

-

Stavební bytové družstvo Krušnohor
(jako předseda společenství)

Svolavatel:

Jankovič Radek
(předseda DV)

- Zastoupené: (jméno a funkce osoby jednající za SBD)