



000286717

č. SBD/el.00226

Zpráva o pravidelné revizi elektrické instalace

Vykonané dne : 06.01.2026 podle norem ČSN 331500:1991, ČSN 332000-4-41ed 3
ČSN 332000-5-54 ed3, ČSN 332000-7-701
ČSN 332000-6 ed2

Zhotovitel revize : PROKABEX, s.r.o.
IČO : 25440853

Objednatel revize : SBD Krušnohor
ulice ČSA 1766, Most

Revizní technik: LACINA František
Most, Pod Kurty 1763
ev.č. 14951/5/21/R-EZ-E1A, E1B

Objekt: Elektroinstalace společných prostor
obyt. domu čp. 995 (SA 032)
ulice Tylova, Litvínov

Zdroje elektrického proudu

a) vlastní	generátorů (dynam) o výkonu	kVA
b) cizí	transformátorů o výkonu	kVA
c) jiná zařízení	stávající sek. rozvody NN - skříně HDS, ER, RV, RS	
transformátory (kondenzátory)		kVAr
usměrňovače (kompenzátory)		kVAr

Soustava 400/230V-AC-TNC-S ochrana před NDN --- automatickým odpojením od zdroje, dvojité izolace
Soustava 230/8-12V $\cong$ ochrana před NDN --- malým napětím

Instalováno (připojeno):

1	motorů, svářeček a podobně celkem	7,3	kW (kVA)
	tep. spotřebičů (i přenosných) celkem		kW
65	svítidel žárovk. zářivk. i výbojk. celkem	2,3	kW
	jiných spotřebičů, zařízení o celkem		kW (kVA)



celkově instalováno v rámci revize : 9,6 kW

Stav zařízení od poslední revize ze dne - 01/2023
Doporučený rok příští revize - 2029
Při revizi odpojeno zařízení -

Měření izolačních odporů přístrojem Eurotest XE v.č.: 15030806
Měření zemních odporů přístrojem ETCR 2000A+ v.č.: 20650101
Další použité přístroje

přístroje mají platnou kalibraci dle zák. č.505/1990 sb.

Celkový posudek:

Revidovaná elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti schopná provozu.

Zpráva obsahuje : 6 stran
Počet zpráv : 2 x

Rozdělovník: 1 x provozovatel
1 x archiv RTE

provozovatel
převzal dne



revizní technik:
LACINA František

Číslo	Popis zařízení, prostředí, vedení, ochrana před nebezpečným dotykem, závady, lhůty apod.	Izolační stav MΩ	Ochrana PND Ω
-------	--	------------------	---------------

Předmětem této zprávy je pravidelná revize elektroinstalace společných prostor obytného domu bloku čp. 995 v Litvínově, ulice Tylova, postaveného panelovou technikou. Revize se týká napojení elektroměrových rozvaděčů ER z přípojkové skříně, přes jističe před elektroměry, revize přívodu a el. instalace strojoven výtahů, odvody do bytových rozvodnic a el. instalaci společné spotřeby. Zpráva dále obsahuje revizi a kontrolu bytových jističů které byly zpřístupněny. Zpráva neobsahuje revizi zařízení, které bylo odpojeno, bez napětí, zrušeno. Revize byla provedena za přítomnosti zástupce samosprávy. Tato zpráva neřeší ochranu před bleskem a přepětím ve smyslu ČSN EN 62305 1-4 v aktuálně platné edici. Revize byla provedena pouze na těch elektroinstalacích, které byly provozovatelem zpřístupněny. Ty, které nebyly zpřístupněny, a nebylo možné tuto instalace posoudit a vykonat měření a zkoušky dle ČSN 332000-6, nejsou předmětem této zprávy.

Aby bylo možné provést měření vývodu pro bytovou jednotku, když je osazen elektroměr a zařízení pod plombami ČEZ byla provedena demontáž krycích plechů a porušení plomb. Toto bylo nahlášeno distributorovi elektrické energie, který po provedené revizi, údržbě nebo opravě provede opětovné zaplombování odběrných míst. Předchozí zpráva o revizi byla předložena.

Zpráva obsahuje :

- A/ vnější vlivy, prostor a prostředí
- B/ ochrana před neb. dotykovým napětím
- C/ stručný popis zařízení
- D/ naměřené hodnoty, vizuální kontroly
- E/ závady, termín odstranění
- F/ celkový posudek, závěr

A. Vnější vlivy, prostor a prostředí

Prostory a prostředí určeny revizním technikem pouze pro potřebu této revize bez potřeby vypracování protokolu ve smyslu ČSN 332000-3, čl.320.N3. Prostředí základní, normální dle 512.2.4 ČSN 332000-5-51 a ČSN 332000-3. Podklady rozvodů elektroinstalace dle ČSN 730823 a ČSN 332312 – nehořlavé A/ zdivo, omítka. Revizní třída objektu A.

B. Ochrana před nebezpečným dotykem

Základní ochrana u krytů a neživých částí je zajištěna automatickým odpojením vadné části od zdroje(dříve nulování), dle ČSN 332000-4-41, čl. 411.3.2.1., EN 61140 čl. 6.1. Ochrana živých částí je kryty, přepážkami, polohou dle př. A, čl. A.2 a izolací dle příl. A, čl. A1. Ochranu před nebezpečným dotykem vyhovují vnějším vlivům a kvalifikaci uživatele. Impedance ochranné smyčky byla měřena dle normy a byla překontrolována výpočtem.

C. Stručný popis zařízení

Jedná se o obytný dům, který má jeden vchod, přízemí a deset pater. V domě je 44 bytových jednotek. Napájení na sek. rozvod veřejné sítě NN je provedeno z rozpojovací skříně HDS typ SR8-F6, která je osazena ve fasádě u vstupu do vchodu objektu. Napojení je provedeno dvěma celoplastovými kabely. První kabel AYKY 3x120+70mm² napájí rozvaděč RE1 ve sklepe. Z tohoto rozvaděče RE1, je přes svorky, slaněnými vodiči CYA 3x50+35mm² provedeno napojení elměr. rozvaděče ER-JOP v přízemí a dále jsou smyčkovitě slaněnými vodiči CYA 3x50+35mm² přes fázové rozbočnice propojeny jednotlivé elektroměrové rozvaděče ER-JOP v ostatních patrech na chodbě až do 5.NP. Druhé napájení ze skříně HDS je kabelem AYKY 4x35mm², který napájí rozvaděč ER-JOP na chodbě v 6.NP. Z něho jsou smyčkovitě slaněnými vodiči CYA 3x50+35mm² přes fázové rozbočnice propojeny jednotlivé elektroměrové rozvaděče ER-JOP v ostatních patrech na chodbě až do 10.NP.

V elektroměrových rozvaděčích ER-JOP jsou umístěny jističe odběru el. energie bytů, které jsou napojeny z řadových svorkovnic v horních částech rozvaděčů ER. Vývody k jednotlivým bytovým rozvodnicím v bytech jsou opředenými vodiči AGY 6mm² (popř. CY6 mm² nové přívody). Přívody jsou vedeny pod omítkou, a ukončeny v bytových rozvodnicích. Jištění před elektroměry je typu B, hodnoty 10A-25A/1.f, (popř.3f). Dále je v elektroměrovém rozvaděči měření ER-JOP v přízemí napojen a jištěn vývod rozvaděče RE1 sklep, společné spotřeby, instalace sklepa, chodby, schodiště, zvonků. Osvětlení schodiště je provedeno LED svítidly TL 3011-18W, která se spínají pomocí spínacích hodin a relé, které zajišťují stálé svícení osvětlení v době mezi 5-21 hodinou, a

Číslo	Popis zařízení, prostředí, vedení, ochrana před nebezpečným dotykem, závady, lhůty apod.	Izolační stav MΩ	Ochrana PND Ω
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	ER - JOP, elektroměrový rozvaděč 2.NP		
	400V/230V AC, přívod smyčka CYA 3x50+35mm ²		
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	20A/1 - CY 3x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	ER - JOP, elektroměrový rozvaděč 3.NP		
	400V/230V AC, přívod smyčka CYA 3x50+35mm ²		
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	ER - JOP, elektroměrový rozvaděč 4.NP		
	400V/230V AC, přívod smyčka CYA 3x50+35mm ²		
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	25A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	ER - JOP, elektroměrový rozvaděč 5.NP		
	400V/230V AC, přívod smyčka CYA 3x50+35mm ²		
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	25A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	ER - JOP, elektroměrový rozvaděč 6.NP		
	400V/230V AC, přívod AYKY 4x25mm ² z HDS		
	25A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	ER - JOP, elektroměrový rozvaděč 7.NP		
	400V/230V AC, přívod smyčka CYA 3x50+35mm ²	≥3x200	
	25A/1 - CY 5x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - CY 3x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	ER - JOP, elektroměrový rozvaděč 8.NP		
	400V/230V AC, přívod smyčka CYA 3x50+35mm ²	200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	ER - JOP, elektroměrový rozvaděč 9.NP		
	400V/230V AC, přívod smyčka CYA 3x50+35mm ²	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	16A/1 - AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	

Číslo	Popis zařízení, prostředí, vedení, ochrana před nebezpečným dotykem, závady, lhůty apod.	Izolační stav MΩ	Ochrana PND Ω
16A/1	AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
	ER - JOP, elektroměrový rozvaděč 10.NP		
	400V/230V AC, přívod smyčka CYA 3x50+35mm ²		
16A/1	AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
16A/1	AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
16A/1	AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
16A/1	AGY 2x6mm ² vývod do Rb-byt	≥200	
10A/1	AY 2x6mm ² vývod CiS - nerevidován	≥200	
	OCEP RS - 11.NP		
	400V/230V AC, přívod z RE 1 sklep, CYKY 5x2,5mm ² na HV 63A		
6A/1	AY 2x2,5mm ² vývod světlo zasedačka	≥200	
6A/1	AY 2x2,5mm ² vývod světlo zasedačka	≥200	
16A/1	AY 2x2,5mm ² vývod zásuvky zasedačka	≥200	
10A/1	AY 2x2,5mm ² vývod internet WMS – nerevidován, podružné měření SDM120D		
	RV – ABB, IP65, plast - rozvaděč strojovna výtahu,		
	230V/400V AC, přívod CYKY 4x10mm ² na HV C 32A/3, motor 7,3kW, typ Toro 240118A	≥3x200	
B 6A/1	vývod CY 2x1,5 mm ² světlo kabina	≥200	
B 10A/1	vývod CY 2x2,5 mm ² , zásuvka 230V vestavná	≥200	
B 13A/1	vývod CY 2x2,5 mm ² , zásuvka 230V prohlubeň	≥200	
C 10A/1	vývod CY 2x1,5 mm ² světlo šachta	≥200	
	Bytové jednotky a spotřebiče nebyly objednatelem požadovány. Provedené kontroly a zkoušky byly provedeny dle požadavků ČSN 332000-6 kap. 61.3.2.-opatření k zajištění bezpečnosti, izolační odpor el. instalace, zapojení přístrojů, funkční a provozní zkoušky, úbytky napětí a odpojitelosti el. obvodů. Spojitost ochranných vodičů dle ČSN 332000-6 čl.61.3.2. ed.2, ČSN 332000-4-41 ed2, čl. 411.3.1.2., čl. 415.2. Uvedené hodnoty jsou naměřené maximální, ke kterým je přičtena chyba měřícího přístroje.		
	E. Závady, termíny odstranění	Lhůta	
	Předmětem revize nebyla " elektrická instalace v zařízení ČEZ nebo pod plombami ČEZ". Při provádění prohlídky revidované elektroinstalace bylo zjištěno, že některé závady uvedené v předchozí revizní zprávě nebyly odstraněny.		
čp. 995			
- vyčistit, vyklidit, vysát rozvodnice ER, dle ČSN 33200-5-52 kap.526		2	
- barevné značení instalace neodpovídá ČSN 330165 (EN 60446), nalepit na rozvaděče výstrahu		3	
- doporučuji u zás. 230V ve sklepe, ve strojovně a v zasedací místnosti osadit proudový chránič s rozdílovým proudem větším než 30mA – je předpoklad, že bude náradí používáno venku, ČSN 332000-4-47 : 1994, čl. 471.2.3., ČSN 332130 ed.3, čl. 5.3.10. – dimenzování a jištění zásuvkových obvodů a čl. 5.3.11. - zásuvkové obvody do 20 A musí mít doplňkovou ochranu		3	
- doplnit ochranná skla a zdroje svítidel sklep(2x) ČSN 33 2340 čl. 3.2.4.		3	
- doplnit chybějící skříčka před elektroměry v rozvaděči přízemí, ČSN 332000-1(HD 384.1.S1) čl. 133.3. ČSN 331345(EN 50191) čl.4.2.1.		3	
- odběrná elektroměrová místa nejsou provedená v souladu se současnými přípoj. podmínkami pro osazení měřících zařízení v odběrných místech, napojených z distribuční sítě nízkého napětí PPDS ČEZ Distribuce a.s., vč. zm. č.5 k 1.1.2011, odpovídají ČSN 332130 ed.2 kap.7, ČSN357020 a předpisům souvisejícím, zák. 458/2000 sb., vyhlášky MPO 218/2001..			dohodou
- kontrola, oprava a doplnění utěsnění prostupů mezi rozvaděči jednotlivých pater ČSN EN 13501- 2:2004, ČSN730802, 730804, 730810, zák. 133/1985 sb.			dohodou
	všeobecné doporučení k zamezení závad		
- provádět údržbu zámků a pantů dvířek rozvaděčů-ČSN 332000-5-51.čl. 510.2.+ed.2 a ed.3			
- při změnách popsat rozvaděče ČSN 332000-5-56 čl. 63.5 a ČSN 332000-5-51,čl.514.4.+ed.2+ed.3			
- průběžně dotahovat všechny spoje 331530 čl.3.2 a ČSN 332000-1 čl.136.2.+ ed2 (min 2x za rok)			

Číslo	Popis zařízení, prostředí, vedení, ochrana před nebezpečným dotykem, závady, lhůty apod.	Izolační stav MΩ	Ochrana PND Ω
-------	--	------------------	---------------

- průběžně doplňovat chybějící skla svítidel, žárovky ČSN 332340 čl. 3.24.
- průběžně čistit rozvaděče vyklidit, vysát dle ČSN 33200-5-52 kap.526
- zrušit, odpojit nepoužívanou el. instalaci vyhl. 48/82 Sb, čl. 195/1, ČSN 331530 čl.3.2.

Termíny odstranění závad - viz číselný znak

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1- ihned, nejpozději do | 2 měsíců |
| 2- do | 4 měsíců |
| 3- do | 6 měsíců |
| 4- do | 8 měsíců |

F. Celkový posudek, závěr

Tato revize byla provedená dle požadavků ČSN331500 zm.4 (ČSN 332000-6 ed.2), s využitím postupů při měření, zkouškách a prohlídce ČSN 332000-6 ed.2 kap.6.4.a za použití příslušných technických norem. Impedance poruchové smyčky byla měřené dle ČSN 332000-6 ed.2 čl. 6.4.3.7.3. s naměřenými hodnotami vyhovujícími čl.413.l.3.4. pro síť TN ČSN 332000-4-41 ed.2. s ověřením pomocí výpočtu dle (ČSN 332000-4-41 ed. 2 čl. 411.4.4). $Z_s(m) \leq 2/3 \times U_o/I_a$, viz. kap. „D,, této revizní zprávy. Izolační odpor s naměřenými hodnotami vyššími než 1,0 MΩ je vyhovující ČSN 332000-6 ed.2 čl. 6.4.3.3. El. instalace, vč. odběrných míst v rozsahu provedené rekonstrukce, svým provedením odpovídá normám platným v době realizace, ČSN 332000-4-41 ed.2, ČSN 357030, ČSN 332000-5-523, ČSN 332000-5-52 ed.2, ČSN 332000-5-54 ed.3, ČSN 332000-5-51 ed.3, ČSN 332180, ČSN 330165 ed.2, ČSN 332130 ed.3. Vlastní odběrná elektroměrová místa jsou provedena v souladu s připojovacími podmínkami, pro osazení měřících zařízení v odběrných místech platných v době realizace, napojených z distribuční sítě nízkého napětí PPDS ČEZ Distribuce a.s., z 4/2019, odpovídají ČSN 332130 ed.3 kap.7 pro byty stupně elektrizace „A“, ČSN 357020 a předpisům souvisejícím, zák. 458/2000 sb. vyhl. MPO 218/2001, předpisům a tech. normám. Vzhledem ke stáří el. instalace doporučuji provést opravy dle současných platných norem. El. instalace je při správném zacházení, v rozsahu této zprávy schopna bezpečného provozu.

Příští revize po odstranění uvedených závad dle ČSN 331500/Z3 tabulka B s poznámkou č. 4. a ČSN 332000-6, nejpozději za 4 roky. Uvedený termín platí pro vnitřní rozvody odpovídající současným platným požadavkům norem a předpisů. Pro elektroinstalaci, která je na společných komunikacích a prostorách provedených dle dřívějších požadavků, které neodpovídají současným zásadám vnějších vlivů BD2, doporučuji revizní lhůtu za 3 roky. Vnější prostory, komunikace obytných domů pro invalidy, holobyty atd. doporučuji lhůtu 1 rok.

vypracoval: 07.01.2026