

Řádné vyúčtování zálohových plateb za období od 01.2022 do 12.2022

Adresát: **Klimeš Jan**
Komořanská 825
434 01 MOST

Datum: 30.03.2023
Období: 01.2022 - 12.2022
Prostor(dům, ČP, č.prost.): 082/825/009
Druh prostoru: byt
Evidenční číslo: 077511
Variabilní symbol: 8250907511

Údaje za zúčtovací jednotku 082 / Komořanská 823, 824, 825, 826
Podlahová plocha (PP): 4837,02 m²

		Vytápěná plocha (PV): 4075,66 m ²		Osoboměsíce: 2253	
Položka	Vstup do domu	Cena na vstupu	Výstup	Cena na výstupu	Náklady
Studená voda, vodné, stočné	4431,00 m ³	112,22 Kč	3908,60 m ³	127,2228 Kč	497263,10 Kč
Teplá užit. voda, vodné, stočné	2272,39 m ³	112,45 Kč	2304,20 m ³	110,9004 Kč	255536,60 Kč
Ohřev TUV	991,73 GJ	635,23 Kč	-	-	629975,60 Kč
- základní složka (30 %)	-	-	4837,02 m ²	39,072 Kč	188991,90 Kč
- spotřební složka (70 %)	-	-	2304,20 m ³	191,3826 Kč	440983,70 Kč
Teplota topení	809,34 GJ	694,65 Kč	-	-	562209,48 Kč
- základní složka (40 %)	-	-	4075,66 m ²	55,1773 Kč	224883,79 Kč
- spotřební složka (60 %)	-	-	132358,55 dílky	2,5486 Kč	337325,69 Kč
Energie spol. prostor	5882,00 kWh	12,80 Kč	4877,04 m ²	15,4319 Kč	75262,20 Kč
CIS	267,00 měs	304,40 Kč	267,00 měs	304,4045 Kč	81276,00 Kč
Úřední správa	0,00 měs	0,00 Kč	0,00 měs	0,00 Kč	0,00 Kč

Údaje a vyúčtování prostoru 082 / Komořanská 825 / 009
Podlahová plocha (PP): 60,45 m²

Údaje k vyúčtování přísluší č. 602 / Komoranská 825 / 603			Vytápěná plocha (PV): 50,85 m ²			Osoboměsíce: 12		
Podlahová plocha (PP): 60,45 m ²								
Místnost	Koef. PP	Koef. PV	Informace k vyúčtování nákladů na vytápění a poskytování teplé vody neuvedené na samotném vyúčtování tepla a vody:					
Kuchyně	*1,00	*1,00	Základní daně a poplatky vstupujících do kalkulací cen tepelné energie jsou daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., daň z pevných paliv dle zákona č. 261/2007 Sb., spotřební daně (oleje) dle zákona č. 353/2003 Sb., poplatky za emisní povolenky dle zákona č. 383/2013 Sb. Poplatky za ohrožení lesů pod vlivem imisí dle vyhlášky č. 78/1996 Sb., daň ze zemního plynu a elektřiny dle zákona č. 261/2007 Sb. Skladba zdrojů energie a emise skleníkových plynů:					
Obývací pokoj (Pokoj)	*1,00	*1,00	Rok 2022	hnědé uhlí	zemní plyn	biopaliva	komunální odpad	
Ložnice	*1,00	*1,00	Skladba zdrojů	90,60 %	0,13 %	9,27 %	0,00 %	
Ložnice	*1,00	*1,00	Skleníkové plyny	802.219 tun	625 tun	0 tun	0 tun	
Koupelna	*1,00	*0,20						
WC	*1,00	*0,20						
Předsiň (chodba)	*1,00	*0,20						
Komora (mimo byt)	*0,00	*0,00						
Lodžie	*0,00	*0,00						

Poplatek	Spotřeba	Vypočtené náklady	Předepsané zálohy	Rozdíl
Studená voda, vodné, stočné	38,60 m ³	4905,00 Kč	3540,00 Kč	-1365,00 Kč
Teplá užit. voda, vodné, stočné	18,20 m ³	2016,30 Kč	2556,00 Kč	539,70 Kč
Ohřev TUV	18,20 m ³	5841,50 Kč	6408,00 Kč	566,50 Kč
- základní složka		2361,90 Kč	-	-
- spotřební složka		3479,60 Kč	-	-
Teplota topení		6241,24 Kč	10140,00 Kč	3898,76 Kč
- základní složka	50,85 m ²	2805,76 Kč	-	-
- spotřební složka	1348,00 dílky	3435,48 Kč	-	-
Energie spol. prostor	61,82 m ²	954,00 Kč	1142,00 Kč	188,00 Kč
CIS	0,00 měs	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Úřední správa	0,00 měs	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Zaokrouhlení				-0,04 Kč
Celkem za prostor (rozdíl předepsaných záloh a vypočtených nákladů)		19958,00 Kč	23786,00 Kč	
Zaplacené zálohy		23641,00 Kč		

Přepatek z vyúčtování zálohových plateb	3683,00 Kč
Přepatek příspěvku člena za správu	319,00 Kč
Celkem přepatek	4002,00 Kč

Reklamáce vyúčtování musíte uplatnit písemně nejpozději do jednoho měsíce od obdržení vyúčtování. Nedoplatky a přeplatky z vyúčtování zálohových plateb jsou splatné do **31.7.2023**. V případě evidence dluhů bude proveden zápočet s dlužnou pohledávkou a přeplatek z vyúčtování nebude vyplacen.